

Оголошення про передачу майна в оренду

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)
3. Постанова КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» № 634 від 27.05.2022 року.

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення площею 9,3, що обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії та розташована в зоні сходової клітини першого поверху триповерхової будівлі головного корпусу та розташоване за адресою м. Хмельницький, вул. Проскурівського Підпілля, 139.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 139 ЄДРПОУ 02138872 email: xgpa@ukr.net Тел. (0382) 65-65-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Івашко Володимир Сергійович, завідувач господарством 067 271 77 40
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Вартість об'єкту за експертною оцінкою - грн. Вартість об'єкту за балансовою вартістю 5235,90 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно та індивідуально визначене майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються окремим файлом
Загальна площа об'єкта	----
Корисна площа об'єкта	----
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває у придатному для використання стані. Україна, _____
Поверховий план об'єкта або план поверха	-----

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-----
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт використовується за цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Не має окремих особових рахунків
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон. Аукціон стартова орендна плата 100%
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизований електронний майданчик. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Біржа Подільська
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	5235 грн 90 коп. без ПДВ
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Згідно встановленого системою. Шість к/д.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	-
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Згідно встановленого системою. Шість к/д.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	-
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Згідно встановленого системою. Шість к/д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>від 1 до 30</i>
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Стартова ціна без ПДВ. ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону.
Розмір кроку аукціону	10 % Мінімальний крок аукціону
Розмір гарантійного внеску	_____ грн.

Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	10% від мінімальної заробітної плати (650.00 грн.)
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія 29013, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 139 UA608201720314231003203032553 в ДКСУ м. Київ Призначення платежу: за оренду (перерахування реєстраційних внесків учасників) Код ЄДРПОУ 02138872
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія 29013, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 139 UA608201720314231003203032553 в ДКСУ м. Київ Призначення платежу: за оренду (перерахування реєстраційних внесків учасників) Код ЄДРПОУ 02138872
Розмір авансового внеску	-
Сума забезпечувального депозиту	-
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення поточного та/або капітального ремонту здійснюється лише за письмовим погодженням Орендодавця/балансоутримувача згідно умов договору.</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>відсутня</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>відсутня</p>

Уповноважена особа
